



Priser och specifikationer

Innehåll

| | |
|-------------------------|-----------|
| Huvudbyggnader | Sida 2-6 |
| Komplementhus 15-30 kvm | Sida 7-14 |
| Individuella hus | Sida 15 |

Allmänt

Detta dokument gäller på den svenska marknaden från 2011-01-02.
Alla priser är i svenska kronor.

Sommarnöjens leverans inkluderar:

- Uppförande av nyckelfärdigt hus i naturmaterial.
- God vinterisolering och målning invändigt och utvändigt.
- Massiva oljade trägolv och målade innerpaneler.
- Invändig el, strömbrytare och vägguttag.
- Anslutning till el, vatten och avlopp vid husliv (i hus med kök, badrum eller bastu).
- Skräddarsydda kök med utvalda produkter samt badrum med natursten (i hus med kök och badrum)
- Normalt markarbete och grund.
- Transporter av material med lastbil.
- Moms på 25 %

Alla priser på tillval inkluderar transporter, montering och anslutning.

Vi uppför bygglovspliktiga hus enligt entreprenadkontrakt ABS09, vilket garanterar fast pris och tio års garanti för kunden.

Bygglovsfria hus på 15 kvm uppförs enligt entreprenadkontrakt som ger två års garanti enligt Konsumentköplagen.

Slutligt pris offereras efter undersökning av byggplatsen. För platser som kräver transport med båt eller helikopter, manuella moment, markarbete med sprängning eller trädgårdssamt särskilt grundarbete påförs kunden ett tillägg motsvarande vår nettokostnad.

Rätt till ändringar av priser och specifikationer utan föregående meddelande förbehålls. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.



Huvudbyggnader

Samtida torp

Kollektion SASA

Arkitekter Sandellsandberg Arkitekter.

Priser avser Inklusiva totalleverans enligt sida 1 och grundutrustning, sida 4-5.

| | |
|----------------|---|
| SASA95+ | |
| Yttermått, tak | 19,60 x 6,10 m, totalt 120 kvm. |
| Yttermått, hus | 18,60 x 5,10 m. |
| Byggyta | 95 kvm samt loftvåning. |
| Totalhöjd | 5,45 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 3.740.000 kr |

| | |
|----------------|--|
| SASA95 | |
| Yttermått, tak | 19,60 x 6,10 m, totalt 120 kvm. |
| Yttermått, hus | 18,60 x 5,10 m. |
| Byggyta | 95 kvm. |
| Totalhöjd | 4,2 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 2.980.000 kr |

| | |
|----------------|---|
| SASA45+ | |
| Yttermått, tak | 9,80 x 6,10 m, totalt 59 kvm. |
| Yttermått, hus | 8,70 x 5,10 m. |
| Byggyta | 45 kvm samt loftvåning. |
| Totalhöjd | 5,45 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 1.810.000 kr |

| | |
|----------------|--|
| SASA45 | |
| Yttermått, tak | 9,8 x 6,1 m, totalt 59 kvm. |
| Yttermått, hus | 8,7 m x 5,1 m exklusive takutsprång. |
| Byggyta | 45 kvm. |
| Totalhöjd | 4,2 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 1.560.000 kr |



Skandinaviska sommarvillor

Kollektion KS

Arkitekter Kjellander+Sjöberg Arkitektkontor
Priser avser Inklusive totalleverans enligt sida 1 och grundutrustning, sida 4-5.

| | |
|---------------------|---|
| KS120 | |
| Yttermått med altan | 15,20 x 14,30 m, totalt 217 kvm. |
| Yttermått, tak | 16,00 x 14,30 m, totalt 215 kvm. |
| Yttermått, hus | 12,00 x 11,00 m. |
| Byggyta | 120 kvm. |
| Höjd till takfot | 3,22 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 4.090.000 kr. |

| | |
|---------------------|---|
| KS65 | |
| Yttermått med altan | 12,20 x 10,54 m, totalt 129 kvm. |
| Yttermått, tak | 12,20 x 10,54 m, totalt 129 kvm. |
| Yttermått, hus | 9,00 x 7,25 m. |
| Byggyta | 65 kvm. |
| Höjd till takfot | 3,22 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 2.320.000 kr. |

| | |
|---------------------|---|
| KS60 | |
| Yttermått med altan | 11,20 x 10,70 m, totalt 120 kvm. |
| Yttermått, tak | 11,20 x 10,70 m, totalt 120 kvm. |
| Yttermått, hus | 8,00 x 7,50 m. |
| Byggyta | 60 kvm. |
| Höjd till takfot | 3,22 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 2.180.000 kr. |

| | |
|---------------------|---|
| KS47 | |
| Yttermått med altan | 10,10 x 10,00 m, totalt 101 kvm. |
| Yttermått, tak | 10,10 x 10,10 m, totalt 101 kvm. |
| Yttermått, hus | 6,90 x 6,80 m. |
| Byggyta | 47 kvm. |
| Höjd till takfot | 3,22 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 1.790.000 kr. |

Grundutrustning i huvudbyggnader

| Exteriör | |
|----------------|--|
| Ytterpanel | Stående och liggande finsågad och spontad träpanel, 95 mm (Kollektion SASA). Stående slät, finsågad och spontad träpanel, 95 mm (KS30 och KS47). Stående slät, finsågad och spontad träpanel, 120 mm (KS60, KS65 och 120). Panel behandlad enligt kundens önskemål. |
| Yttertak | Faltak i kärnfuru samt underliggande papptak (Kollektion SASA). Papptak, svart (Kollektion KS). |
| Fönsterpartier | Skjut- och fönsterpartier enligt ritning, förutom Kollektion SASA med skjutpartier på en fasad och fasta glaspartier på motstående. Samtliga sovrum- och badrumsfönster är öppningsbara. |
| Ytterhandtag | Hoppe-Bonn, rostfritt. |
| Säkerhetslås | Assa 2000. |
| Ytterbelysning | Sonar 101, aluminiumfärgad, upp- och nerljus, från Delta Light. |
| Interiör | |
| Golv | Massiv vitbehandlad ektilja, 145 mm. |
| Innervägg | Slätspont, liggande, vitmålad NCS-0500N, helmatt. |
| Innertak | Slätspont, liggande, vitmålad NCS-0500N, helmatt. |
| Strömställare | Renova, polarvita. |
| Vägguttag | Renova, polarvita. |
| Radiator | LVI Milo V i matt vit gjutgranit och Frico kamrörsradiator, mörkgrön. |
| Kök | |
| Bänkskåp | Vitmålade. |
| Öppna hyllplan | Vitmålade. |
| Bänkskiva | Rostfri. |
| Vask | Rostfri. |
| Blandare | Hansgrohe Talis. |
| Kyl/frys | Miele kombinerade kyl/frys intigrerad. |
| Induktionshäll | Miele induktionshäll med fyra kokzoner 60 cm. |
| Inbyggnadsugn | Miele ugn 66 liter. |
| Diskmaskin | Miele diskmaskin 45 cm 9 kuvert helintigrerad |
| Fläkt | Miele. Modell beror på husmodell och planlösning. |
| Köksbelysning | Boxy, matt vit, från Delta Light. |



| Badrum | |
|---------------------|--|
| Golv | Hors kalksten, grå |
| Vägg | Oglaserad matt klinker, vit. |
| Tvättställ | Duravit Vero. |
| Tvättställsblandare | Hansgrohe. Talis. |
| Dusch/blandare | Hansgrohe Showerpipe. |
| Duschvägg | Klarglas från INR |
| Duschhylla | Geddy rektangulär hylla rostfri. |
| WC | Catalano mpsck. |
| Handdukstork | LVI Milo V + Milo TR i gjutgranit, matt vit. |
| Spegelskåp | Byggfabriken. |
| Ljusstake | Beslag Design, mattborstad. |
| Badrumskrokar | Beslag Design, mattborstad. |
| Papperskorg | Beslag Design, mattborstad. |
| Pappershållare | Beslag Design, mattborstad. |
| Toalettborste+lock | Beslag Design, mattborstad. |
| Tvättmaskin | Miele tvättmaskin 60 cm vit. |
| Torktumlare | Miele torktumlare 60 cm vit. |
| Takbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |
| Väggbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |

Individuella tillval för huvudbyggnader

Du skräddarsyr din huvudbyggnad efter dina önskemål. Vi hjälper dig att hitta rätt material och utföranden. Här är några av de vanligaste komplementen till våra hus.

| | |
|-------------|---|
| Altaner | Altaner i två väderstreck ampassade till tomtens förutsättningar (Kollektion SASA). Altan i andra mått än enligt ritning (Kollektion KS). Utekök och utedusch. |
| Fönster | Skjutpartier i glas även i ett andra väderstreck (Kollektion SASA). Öppningsbara partier med andra lösningar än enligt ritning (Kollektion KS). Fönsterpartier behandlade i fasadens kulör utvändigt och i interiörens kulör invändigt. Gardinskenor, persienner och solskärmar. |
| Uppvärmning | Alternativ uppvärmning är möjlig och valet görs utifrån husets användningsområde och byggplatsens förutsättningar. Komfortgolvvärme i badrum. |
| Belysning | Skräddarsydda spotlights och andra armaturer för alla rum från våra belysningspartners. |
| Innerpanel | Innerpanel i gemensamma utrymmen behandlad som ytterpanel (Kollektion SASA). Släthyvlad träpanel eller slätmålad vägg istället för råspont. |
| Sovplatser | Väggfasta platsbyggda våningssängar med steg och räcke samt integrerad sängbelysning. Uppbyggd dubbelsäng med integrerad förvaring. Anpassade resårbottnar och bäddmadrasser från Dux. |
| Kök | Bänkskivor i granit, kalksten eller marmor. Skräddarsydda snickerier. Integrerad kaffemaskin, vinkyl och ångugn från Miele. |
| Badrum | Hel badrumsinredning i natursten. Elegant komod i vitljud ek och tvättställ i betong från G.A.D. Individuellt badrumsporslin. |
| Möbler | Möbler i vitljud ek och björk, kalksten och fårskinn från G.A.D. Ordinarie sortiment och möjlighet till skräddarsydda lösningar. |
| Byggplats | Dragning av el, vatten och avlopp till byggplatsen. Sprängning, trädfällning och andra markarbeten. |



Komplementhus 15-30 kvm.

| | |
|----------------|--|
| Arkitekter | Sandellsandberg Arkitektkontor |
| Priser avser | Inklusive totalleverans enligt sida 1 och grundutrustning, sidan 10. |
| <hr/> | |
| SASA30+ | |
| Yttermått, tak | 6,00 x 5,10 m, totalt 43 kvm. |
| Yttermått, hus | 6,00m x 5,10 m. |
| Byggyta | 30 kvm samt loftvåning. |
| Totalhöjd | 5.45 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 940.000 kr |
| <hr/> | |
| SASA30 | |
| Yttermått, tak | 6,00 x 5,10m, totalt 43 kvm. |
| Yttermått, hus | 6,00m x 5,10 m. |
| Byggyta | 30 kvm. |
| Totalhöjd | 4.20 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 730.000 kr |
| <hr/> | |
| SASA1 | |
| Yttermått, tak | 7,40 x 3,40 m, totalt 25 kvm. |
| Yttermått, hus | 6,40 x 2,40 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 380.000 kr |
| <hr/> | |
| SASA2 | |
| Yttermått, tak | 4,40 x 3,40 m, totalt 15 kvm. |
| Yttermått | 4,40 x 3,40 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 370.000 kr |
| <hr/> | |
| SASA3 | |
| Yttermått | 3,90 x 3,90, totalt 15 kvm. |
| Yttermått, hus | 3,90 x 3,90 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 430.000 kr |



| | |
|--------------|--|
| Arkitekter | Kjellander+Sjöberg Arkitektkontor |
| Priser avser | Inklusive totalleverans enligt sida 1 och grundutrustning, sidan 10. |

KS30

| | |
|---------------------|---|
| Yttermått med altan | 9,00 x 7,55 m, totalt 68 kvm. |
| Yttermått, tak | 8,90 x 7,55 m, totalt 67 kvm. |
| Yttermått, hus | 6,30 x 4,75 m. |
| Byggyta | 47 kvm. |
| Höjd till takfot | 2,92 m (exklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 880.000 kr |

KS1 Karlsson

| | |
|----------------|---|
| Yttermått, tak | 4,85 x 4,85 m, totalt 24 kvm. |
| Yttermått, hus | 3,85 x 3,85 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 390.000 kr |

KS2

| | |
|----------------|---|
| Yttermått, tak | 4,85 x 4,85 m, totalt 24 kvm. |
| Yttermått | 3,85 x 3,85 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 420.000 kr |



| | |
|--------------|--|
| Arkitekter | Tham & Videgård Arkitekter |
| Priser avser | Inklusive totalleverans enligt sida 1 och grundutrustning, sidan 10. |

TVH1

| | |
|----------------|---|
| Yttermått, tak | 4,5 x 3,3 m, totalt 15 kvm. |
| Yttermått, hus | 4,5 x 3,3 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 380.000 kr |

TVH2

| | |
|----------------|---|
| Yttermått, tak | 3,30 x 2,30 m (per huskropp), totalt 15 kvm. |
| Yttermått, hus | 3,30 x 2,30 m (per huskropp). |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 390.000 kr |

TVH3

| | |
|----------------|---|
| Yttermått, tak | 5,80 x 5,80 m, totalt 15 kvm. |
| Yttermått | 5,80 x 5,80 m. |
| Byggyta | 15 kvm. |
| Totalhöjd | 3,00 m (inklusive plintar som anpassas till byggplats). |
| Pris | 410.000 kr |

Grundutrustning i komplementhus

| Exteriör | |
|----------------|---|
| Ytterpanel | Stående träpanel 200 mm och liggande träpanel 95 mm (SASA1). Stående träpanel 95 mm med yttre träspaljé i två skikt (SASA2). Puts (SASA3). Liggande fjällpanel, 145 mm (TVH1). Liggande enkelfalsad panel, 120 mm (TVH2 och TVH3). Liggande enkelfalsad panel, 95 mm (KS1 Karlsson och KS2). Ytor behandlade enligt kundens önskemål. |
| Yttertak | Faltak i kärnfuru samt underliggande papptak (SASA30+, SASA30 och SASA1). Planplåt (SASA3). Svart papp (övriga). |
| Fönsterpartier | Dörr, skjut- och fönsterpartier kan anpassas efter husets användningsområde och placering. |
| Ytterhandtag | Hoppe-Bonn, rostfritt. |
| Säkerhetslås | Assa 2000. |
| Interiör | |
| Golv | Massiv vitbehandlad ektilja, 145 mm. |
| Innervägg | Slätspont, liggande, vitmålad NCS-0500N, helmatt. |
| Innertak | Slätspont, liggande, vitmålad NCS-0500N, helmatt. |
| Strömställare | Renova, polarvita. |
| Vägguttag | Renova, polarvita. |

Tillvalspaket till komplementhus

Du anpassar ditt hus efter användningsområde genom att addera ett eller flera funktionspaket. Paketerna är utformade speciellt för våra modeller och du kan kombinera kök, badrum och sovplatser för att skapa ett komplett andrahus.

Precis som våra huvudbyggnader kan komplementhus skräddarsys med annat material och utrustning.

Du finner våra tillvalspaket på följande sidor.

| | |
|----------------|---|
| Ljus och värme | Från 20.000 kr (15 kvm) Från 30.000 kr (30 kvm) |
| Utebelysning | Sonar 101, vit med uppljus och nerljus, från Delta Light. |
| Innebelysning | Boxy, matt vit, från Delta Light. |
| Radiatorer | LVI Milo V i matt vit gjutgranit. |



| | |
|---|--|
| Komplett kök | 125.000 kr |
| Bänkskåp | Vitmålade. |
| Öppna hyllplan | Vitmålade. |
| Bänkskiva | Rostfri. |
| Vask | Rostfri. |
| Blandare | Hansgrohe Talis |
| Kyl | Miele bänkkylskåp 60 cm integrerat. |
| Induktionshäll | Miele induktionshäll med 2 kokzoner 30 cm. |
| Fläkt | Miele. Produkt anpassad efter husmodell. |
| Köksbelysning | Boxy, matt vit, från Delta Light. |
| Varmvatten | Varmvattenberedare ingår, anpassad efter husmodell |
| El och VVS | Samtliga arbeten och anslutningar till husliv ingår. |
| Komplement | |
| Högsåp | Handmålat, vitt. |
| Integrerad kyl/frys | Miele kombinerade kyl/frys i vitt eller rostfritt. |
| Diskmaskin | Miele diskmaskin 45 cm 9 kuvert vit eller rostfri. |
| Bänkskiva | Ljus granit, kalksten eller marmor med underlimmad ho. |
| <hr/> | |
| Pentry | Från 30.000 kr |
| Integrerade enkla pentryn i olika utföranden från Intra eller Ikea. | |
| Bänkskåp | Målade. |
| Öppna hyllplan | Målade. |
| Bänkskiva | Rostfri. |
| Vask | Rostfri. |
| Blandare | Integrerad. |
| Kyl | Integrerad. |
| Häll | Keramisk häll eller induktionshäll. |
| Diskmaskin | På vissa modeller (Intra) |
| Ugn | På vissa modeller (Intra) |
| Varmvatten | Varmvattenberedare ingår. Varierar efter modell |
| El och VVS | Samtliga arbeten och anslutningar ingår. |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Komplett badrum med wc och dusch | 160.000 kr (15 kvm) 180.000 kr (30 kvm) |
| Golv | Hors kalksten, grå |
| Vägg | Oglaserad matt klinker, vit. |
| Tvättställ | Duravit Vero. 450x350 mm |
| Tvättställsblandare | Hansgrohe Talis. |
| Dusch/blandare | Hansgrohe Showerpipe crom. |
| Duschhylla | Geddy rektangulär hylla rostfri. |
| Duschvägg | Klarglas från INR |
| WC | Catalano mpsck. |
| Handdukstork | Milo V + Milo TR i gjutgranit, matt vit. |
| Spegelskåp | Byggfabriken. |
| Ljusstake | Beslag Design, mattborstad. |
| Badrumskrokar | Beslag Design, mattborstad. |
| Papperskorg | Beslag Design, mattborstad. |
| Pappershållare | Beslag Design, mattborstad. |
| Toalettborste+lock | Beslag Design, mattborstad. |
| Takbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |
| Väggbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |
| Varmvatten | Varmvattenberedare ingår. Varierar efter modell |
| El och VVS | Samtliga arbeten och anslutningar till husliv ingår. |
| Komplement | |
| Tvättmaskin | Miele tvättmaskin 60 cm eller toppmatad 45 cm, vit. |
| Torktumlare | Miele torktumlare 60 cm, vit. |
| Kombination | Miele kombinerad tvätt/torkmaskin. |
| Kommod | Ketho. |
| Torklina | Sanova |
| Duschkrapa | Sanova |
| Sovplatser för 2-3 personer 60.000 kr | |
| Sängar | Väggfast snickeribyggd våningssäng 120+90 cm inklusive stege och räcke. Vitmålad. |
| Madrasser | Två resårbottnar och två bäddmadrasser (120+90 cm) från Lagans by Dux, anpassade till snickeribyggd säng. |
| Sängbelysning. | Väggfast sängbelysning för två sängar. Inklusive elarbeten. |
| Komplement | |
| Förvaring | Olika typer av anpassad förvaring i skåp eller lådor under säng. |



| | |
|-----------------------------|---|
| Komplett bastu och duschrum | 200.000 kr |
| Bastugolv | Hors kalksten, grå |
| Bastupanel | Ljus asp. |
| Bastulavar | Ljus asp. |
| Bastutak | Ljus asp. |
| Bastudörr | Insida i massiv släthyvld ljus asp. |
| Bastu, fönsternisch | Massiv släthyvld ljus asp. |
| Bastu, fönsterbräda | Massiv släthyvld ljus asp. |
| Bastubelysning | Ifö Electric Classic Bastu, vit med vita strömställare. |
| Bastuaggregat | Helo |
| Dusch, golv | Hors kalksten, grå |
| Dusch, vägg | Oglaserad matt klinker, vit. |
| Tvättställ | Duravit Vero. |
| Tvättställsblandare | Hansgrohe. Talis. |
| Duschblandare och dusch | Hansgrohe. Showerpipe. |
| Duschvägg | Klarglas |
| Handdukstork | Milo V + Milo TR i gjutgranit, matt vit. |
| Spegel | 535 x 535 mm från Sanova. |
| Spegelbeslag | Beslag Design 234, mattborstad. |
| Spegelhylla | Beslag Design 230, mattborstad. |
| Ljusstake | Beslag Design CL242, mattborstad. |
| Badrumskrokar | Beslag Design CL200, mattborstad. |
| Takbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |
| Väggbelysning | Duoform/Ifö Electric Opus, vit keramik. |
| Varmvatten | Varmvattenberedare ingår. Varierar efter modell |
| El och VVS | Samtliga arbeten och anslutningar ingår. |
| Komplement | |
| Vedeldad bastu | Olika alternativ från Helo. |



| Övrigt | |
|---|------------------|
| Altan i trä anpassad till hus och byggplats. Per kvm. | 1.500 kr |
| Takterrass till SASA2 och KS1 Karlsson. Inklusive trappa och räcke. | 60.000 kr |
| Takterrass till KS30. Inklusive trappa och räcke. | 75.000 kr |
| Takfönster till SASA3 | 26.000 kr |
| Fönsterpartier behandlade i fasadens kulör utvändigt och i interiörens kulör invändigt. | 6.000 kr |
| Utomhusdusch till hus med kök eller badrum. Inklusive anslutning från Demerx 40002. | 12.000 kr |
| Utomhusdusch till hus utan kök och badrum. Inklusive anslutning från Demerx 40002. | 15.000 kr |
| Komfortgolvvärme i badrum | 13.000 kr |
| Dragning av el från byggplats till anslutningspunkt. Per löpmeter. | 750 kr |
| Dragning av el, vatten och avlopp till anslutningspunkt. Per löpmeter. | 1.250 kr |
| Gardinskenor, persienner och solskärmar. | Olika alternativ |
| Möbler i vitoljad ek och björk, kalksten och fårskinn från G.A.D. Ordinarie sortiment och möjlighet till skräddarsydda lösningar. | Olika alternativ |



Individuella hus

Så här ser arbetsprocessen ut för att ta fram ett individuellt hus, utformat efter kundens önskemål.

Utformning

Efter ett initialt möte mellan kund och projektledare från Sommarnöjen offereras kunden ett fast arvode som omfattar följande arbetsmoment:

1. Val av arkitekt utifrån preferenser och projektets typ.
2. Noggrann beskrivning av krav och önskemål för huset samt preliminär budget för uppförandet.
3. Besök och mätningar på byggplatsen.
4. Granskning av planbestämmelser och praxis samt kompletterande kontakter med kommunen.
5. Utformning av skisser utifrån kundens förutsättningar.
6. Revidering tillsammans med kund och arkitekt.
7. Framtagning av fasad-, plan- och sektionsritningar utifrån godkänd skiss.
8. Framtagning av kompletterande handlingar och materialbeskrivning.
9. Kostnadsberäkning för uppförande av huset samt utformning av fastprisoffert för uppförande av huset nyckelfärdigt.

Det fasta arvodet är beroende på typ av projekt, byggplatsens förutsättningar och val av arkitektkontor.

Eventuellt arbete med utredning och ansökningar om vatten, avlopp och el kan inkluderas i uppdraget.

När kunden efter avslutad utformning tecknar ett entreprenadkontrakt med Sommarnöjen erhålls ett reducerat arvode för utformningen, vilket resulterar i arkitektarvoden till nettokostnad.

Genomförande

Kunden och Sommarnöjen ett entreprenadkontrakt enligt ABS09, vilket garanterar fast pris och tio års garanti för kunden. Kontraktet är villkorat av att kunden erhåller bygglov från kommunen.

1. Sommarnöjen tar kontakt med kommunen och utformar kompletta bygglovshandlingar utifrån ritningar.
2. Sommarnöjen svarar för alla kontakter med myndigheter, hanterar frågor och inkommer med kompletteringar.
3. När bygglovet beviljas åtar sig Sommarnöjen att uppföra huset enligt kontrakt och överenskommen tidplan.
4. Sommarnöjen deltar i byggsamråd samt sköter alla nödvändiga kontakter med kommunen därefter.
5. Totalentreprenaden omfattar alla delar av bygget och ansvarar för av en kontaktperson.