

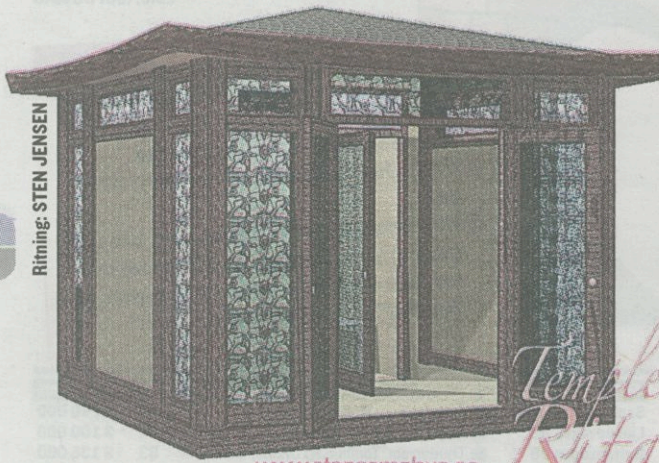
# BOSTAD



TORSDAG 12 JUNI 2008

EXPRESSEN

## Lyxbostäder på 15 kvadratmeter



Ritning: STEN JENSEN

www.stenssmahus.se

Temple Rita

**TEMPEL.** Friggebod med en asiatisk touch.



**FÄRGKLICK.** En grön bänk sticker ut från den ljusa inredningen.

Ritning: THAM VIDEGÅRD-HANSSON



**SJÖUTSIKT.** Sov över på bryggan.

Ritning: THAM VIDEGÅRD-HANSSON

### Nu har friggeboden fått en ansiktslyftning

Ateljé, bastu, spa, gästhus eller sommar-kontor.

Med 50 procent mer yta har friggebod blivit lyxbod – med helt andra möjligheter än tidigare.

Nu är det fritt fram att bygga sitt eget lilla personliga krypin, bara fantasin sätter gränser för de bygglovsbefriade 15 kvadratmetrarna.

– Fem kvadratmeter extra gör jättemycket. Det blir mer stuga än bod och det har väckt både arkitekter och husleverantörer som nu fått möjlighet att utveckla friggebodarna till något mer än de klassiska modellerna, säger Kurt Pettersson på Fastighetsmäklarna.

#### Lyxbodar

Och arkitekterna tycks inte ha legat på latsidan. De är i full gång med produktionen av "lyxfriggebodar".

– Vi har satsat på bra

arkitektur i ett litet format och att de små husen ska vara lika enkla att köpa som en bil – nyckelfärdiga, säger Tomas Tjajkovski, projektledare för Sommarnöjen som nu presenterar sina arkitekturritade och vinterbonade objekt.

#### Extrautrustning

Priset för en av Tomas arkitektbodar är också lite mer utöver det vanliga – från 250 000 kronor och uppåt, beroende på om du vill ha extrautrustning som spa, kök, badrum, platteve, el eller avlopp i den lite mer exklusiva lillstugan.

Vill man i stället bygga eget kan man låta sig inspireras av exempelvis Sten Jensens annorlunda friggeboverk – allt från minilyxvillor och fyror till helkaklade badhus och "tempel" med glasväggar. Finns att beskåda på [www.stenssmahus.se](http://www.stenssmahus.se).

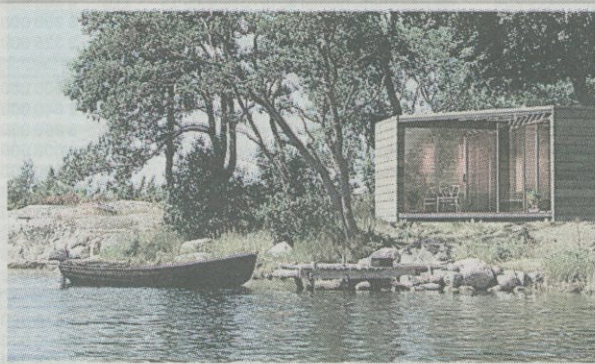
Åsa Eriksson

asa.eriksson@expressen.se

#### Den nya bygglovsbefriade friggeboden

- ▶ **MAXYTA:** 15 kvadratmeter (total friggebodsyta per fastighet/tomt).
- ▶ **TAKNOCKSHÖJD:** 3 meter.
- ▶ **AVSTÅND:** Minst 4,5 meter till annan fastighet eller tomt, men i "omedelbar närhet till huvudbyggnaden".
- ▶ **KRAV:** Det måste finnas ett bostadshus på tomten för att man ska få sätta upp en friggebod utan bygglov. Friggeboden får ej byggas närmare än 100 meter, i vissa kommuner 300 meter, från vattnet. Ansök om dispens hos Länsstyrelsen eller kommunen.

Källa: Boverket



**FRÅN BODEN TILL BÅTEN.** En exklusiv fiskestuga.

Ritning: THAM VIDEGÅRD-HANSSON



Ritning: THAM VIDEGÅRD-HANSSON

**INTERIÖR.** Hoppa direkt ur sängen rakt i plurret.



**PAVILJONG I SKOGEN.** Ett av Sten Jensens inspirationsverk.

Ritning: STEN JENSEN



Ritning: THAM VIDEGÅRD-HANSSON

**BEKVÄMLIGHETER.** Är du beredd att betala en slant kan du få extrautrustning som dusch och avlopp.