

Nu blir även friggegan nyckelfärdig



Tomas Tjajkovski driver företaget Sommarnöjen, som bygger kompletta andrahus på max 15 kvadratmeter. Planschen framför visar en interiör från en av hans friggebodar.

Moa Karlberg

Nej, han är inte släkt med kompositören. Men väl en framgångsrik karriärcoach och pionjär i bemanningsbranschen. Nu lanserar Tomas Tjajkovski en ny affärsidé - att sälja nyckelfärdiga friggebodar på 15 kvadratmeter.

Ditt företag Sommarnöjen säljer alltså arkitektritade 15-kvadratar med "x-tra allt" - byggarbete, inredning och anslutning till avlopp och elnät. Hur uppstod affärsidén?

- Det var när jag själv höll på att bygga ett extrahus på landet och insåg hur mycket enklare det skulle vara om man inte behövde ha så många inblandade. Konflikter uppstår lätt när byggställningar är restnoterade och fönster levereras i fel storlek. Det finns för många anledningar att bli arg och för många att skälla på.

- Jag har startat Sommarnöjen med byggaren Peter Erelöf för folk som vill ha en enda person att vända sig till under hela bygget, de ska inte behöva göra ett handtag själva och kunna flytta in direkt och börja använda huset när det är klart.

Sommarnöjens lyxiga friggebodar kostar mellan en kvarts och en halv miljon kronor. Vilka har råd med sådana andrahus?

- Det är inte så dyrt som det låter. När jag ringde runt till byggfirmor för att få pris på ett platsbyggt litet extrahus hamnade slutsumman i offerterna kring 300.000 till 350.000 kronor. Sommarnöjens andrahus har samma funktion och standard som det större huset på tomten. Det är vinterbonat, alla anslutningar till el, vatten och avlopp är klara. Sängar, bord och hyllor är platsbyggda och i badrummet finns till och med toaborsten på plats. Du ska inte behöva åka en extra sväng till byggmarknaden för att köpa något som glömts bort. Sånt är värt mycket.

Okej då. Men om man nu köper ett sånt här dyrt andrahus, kan man använda det till nåt annat än bara gäststuga?

- Det kan ju fungera som ett eget hus för tonåringen, som en bastu eller ett spa eller kanske en skrivarstuga. Om syskon delar på en sommarstuga till exempel, kan det vara skönt att ha ett mindre hus på tomten. Kanske bygger man i framtiden flera små hus på tomten i stället för att utnyttja hela byggrätten till ett stort.

Till sist, hur bra är du egentligen på att snickra och bygga?

- Inte speciellt. Men jag har inga ambitioner på att vara bra på att bygga - det är min kollega Peter som får sköta sånt. Min roll är att ta reda på vad våra kunder behöver och sedan driva igenom det. Jag ska ifrågasätta när arkitekten eller byggaren säger "nej, det är för dyrt eller för svårt eller går bara inte".

TOMAS TJAJKOVSKI

Ålder: 42 år.

Familj: Fru och två barn.

Bor: 20-talsvillan i Stocksund, sommarhus på Husarö.

Aktuell med: Säljer arkitektritade friggebodar genom företaget Sommarnöjen - 15 kvadratmetershusen är skapade av arkitekterna Bolle Tham och Martin Videgård Hansson.

Webbsida: www.sommarnojen.se

BILD



Några av Tomas Tjajkovskis friggebodar Foto: Moa Karlberg



Foto: Moa Karlberg



Foto: Moa Karlberg